

ENERGIA

La certificació energètica



G9 ARQUITECTURA I GESTIÓ

Què és el certificat d'eficiència energètica? És un document que certificarà la classificació energètica dels habitatges, ja sigui un pis o una casa unifamiliar. Tots els habitatges l'hauran de tenir i és obligació tenir-la a partir de l'1 de juny de 2013 per qualsevol operació de lloguer o compra-venda, com pas-

sa amb la "Cèdula d'Habitabilitat". **I per què?** Amb l'objectiu de reduir el consum energètic i conscienciar a l'usuari, es classificaran tots els habitatges, així tothom sabrà que un habitatge consumirà menys energia quan millor classificació tingui, serà "més eficient". La millor classificació és l'A i la pitjor la G. El bon ús de la informació i la gestió ens pot fer estalviar diners en

els rebuts dels subministraments energètics i de serveis, com electricitat, gas, propà, gas-oil, aigua... A Europa el 40% de l'energia que es consumeix és per la despesa energètica dels edificis.

I com es fa? Un tècnic competent ha de fer una inspecció a l'habitatge, comprovar i agafar una sèrie de dades i a través de les eines oficials que hi ha a disposició, generar el certificat. Aquest certificat s'envia a l'ICAEN que és l'Institut Català de l'Energia, i es genera l'"etiqueta energètica".

I ens pot fer servei? Sí, si ho fem bé. I per això és important que ho faci un tècnic de confiança. Doncs en funció de la classificació que tinguem en el nostre habitatge, podrem fer una sèrie de millores en relació a la il·luminació, al sistema de calefacció, a les finestres, als aïllaments, al control solar... sense oblidar que una part important de l'eficiència depèn de nosaltres i dels nostres hàbits.

ARTICLE PATROCINAT PER:



G9 arquitectura i gestió scp
Xavier Humet – Jan Dinarès

Gestió d'obra: obra nova, reforma
Eficiència energètica: estudis, obres de millora

Passeig Olabarria, 125 · 08197 Valldoreix
Tel. 935 898 215 / grupg9@gmail.com / www.g9arquitecturaigestio.cat

Més eficient



Menys eficient