



ENTREVISTA

Xavier Humet i Jan Dinarès (G9 arquitectura i gestió)

“Estem preparats per qualificar energèticament un edifici existent”



Clàudia Garrido
informatiu@apabcn.cat

■ ■ El despatx professional Grup nou arquitectura i gestió (G9) el conformen dos arquitectes tècnics i enginyers d'edificació amb una llarga experiència en obra pública i privada i totes les tipologies edificatòries. Es tracta d'un equip de bons professionals que treballen utilitzant les metodologies més avançades en la gestió i direcció de l'obra i que han sabut incorporar a les seves obres els requeriments normatius i les tecnologies més innovadores en la construcció d'edificis. Quatre de les seves obres més recents: l'Escola Oficial d'Idiomes de Sabadell, el Pavelló Poliesportiu de Cervelló, La Torre Blanca a La Plaça Europa d'Hospitalet i La Casa del Xuklis a Barcelona van ser seleccionades pel jurat dels Premis Catalunya Construcció 2011 pel nivell de qualitat aconseguit en la categoria direcció i gestió d'obres. Avui, l'equip format per Xavier Humet i Jan Dinarès s'han embarcat en un nou repte: construir a Sant Cugat del Vallès el que anomenem un habitatge *energèticament eficient*. Això vol dir parlar, sobretot, de consum d'energia i d'emissions de CO₂. L'Informatiu entrevista aquests dos professionals que s'han acostumat a anar sempre un pas per davant del nostre sector.

Quan passeges per Sant Cugat i et trobes una tanca en la que llegim *Estem construint un habitatge energèticament eficient*, això vol dir que esteu construint una casa estranya?

X.H: “Quan llegim *Estem construint un habitatge energèticament eficient*, vol dir que s'està construint una casa com s'haurien de construir tots els habitatges. És a dir, no només pensant en el fet cons-



tructiu, sinó que també tenint en compte el seu manteniment. Un manteniment que és fonamental en el cost de l'energia per optimitzar el consum energètic d'un habitatge.”

J.D: “S'està construint una casa racional, tal i com mana la normativa.”

“Nosaltres com a aparelladors, som qui millor li podem dir al client el cost energètic que tindrà la casa”

En la tanca penja una etiqueta de certificació energètica de projecte que ha emès l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) amb un nivell A. Em podeu dir que vol dir això?

X.H: “Això vol dir que segons la normativa d'obligat compliment que hi ha ara, estem obtenint la màxima qualificació energètica.”

J.D: “És el màxim, la qualificació més alta pel que fa a l'eficiència. Una tendència que hauria de ser i que costa aconseguir. De fet, nosaltres ho hem aconseguit perquè hem tingut la voluntat d'aconseguir-ho.”

X.H: “Un dels motius principals per fer-ho ha estat la inquietud mediambiental, sobretot per la racionalització d'energia que comentava el Jan.

“Des del nostre despatx fem una aposta per un sistema de calefacció de biomassa, ja que som en un país on amb una bona gestió pot ser perfectament un bon productor de biomassa. Per exemple, si en comptes de posar una caldera de biomassa, posem una de gas natural (de les que hi ha ara de condensació que són de molt bon rendiment) l'etiqueta no serà de nivell A, sinó B, perquè augmentaríem el consum de CO₂.”

Actualment és obligatori a Catalunya aquesta certificació? Ho serà en el futur?

X.H: “Sí, és obligatori certificar els edificis, hi ha uns mínims que s'han d'aconseguir i que estan marcats pel Ministeri de Foment i el Ministeri d'Indústria i Energia.”

Construcció verda, construcció bioclimàtica, construcció ecològica, són conceptes similars? Què vol dir per a vosaltres construir d'una manera sostenible?

J.D: “La construcció que estem fent té un

objectiu i és aconseguir un edifici eficient.”

X.H: “Jo diria que en el fons, en tots aquests conceptes hi ha un tema comú, que és el medi ambient. Però en el nostre cas no ha primat el concepte bioclimàtic i/o verd a l'hora de fer l'habitatge. Això sí, és evident que està tot lligat.

“Pel que fa al significat d'una construcció sostenible, crec que vol dir fer un bon ús dels recursos que tenim a l'abast. Intentar utilitzar els materials que es puguin reciclar, reutilitzar, etc.”

J.D: “Si hi ha una bona gestió d'obra, llences menys material. Per això nosaltres utilitzem ceràmica, formigó, ferro... perquè al final, si un dia es desmunta l'habitatge, tot es podrà recuperar.”

Actualment, els vostres clients demanen una construcció més respectuosa amb l'entorn. En tot cas, quins beneficis els aporta?

X.H: “Beneficis que són pel client i que van directament a la butxaca.”

J.D: “A tothom li importa això, els beneficis que tindran en matèria econòmica.”

X.H: “Nosaltres mateixos hem comprovat quins són aquests beneficis. A casa meua he fet una comprovació real d'una optimització del sistema de calefacció. Fa dos anys vaig apagar la calefacció elèctrica per terra radiant muntada fa 19 anys i vaig instal·lar una caldera de gas de condensació. La previsió és que en quatre anys la inversió estarà amortitzada al 100%.”

J.D: “A més, nosaltres com a aparelladors, som qui millor li podem dir al client el cost que tindrà la casa. Els podem orientar sobre les opcions constructives tant econòmica com energèticament.”

Creieu que, en general, els tècnics de la construcció, tenim consciència i estem preparats per assumir aquest canvi de mentalitat?

X.H: “Hi ha de tot. Persones que són conscients d'aquesta realitat i d'altres que no tant.”

J.D: “Hi ha tècnics que no donen importància a aquests factors i no volen entrar en matèria.”

X.H: “I això és un error gravíssim perquè un gran percentatge de la classificació final rau en el disseny de la construcció.”



ETIQUETA DE CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA EN LA CONSTRUCCIÓ EMÈS PER L'ICAEN D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR FET PER G9 ARQUITECTURAI GESTIÓ A SANT CUGAT DEL VALLÈS

J.D: “El projecte arquitectònic és el que et porta cap a la qualificació energètica.”

Com imagineu la construcció del futur? Quins creieu que seran els factors més importants que la definiran?

X.H: “Els principals factors seran l'econòmic i l'energètic. I això és el que marcarà les futures tendències tant a nivell tecnològic de materials com la posada en obra.”

“Hem de destacar la importància de la bona gestió que ha de tenir l'obra pública”

J.D: “En aquest sentit és important la iniciativa que pugui venir del sector públic.”

Quina és la vostra opinió sobre el moment que vivim al sector? Creieu que podem aconseguir fer una construcció més innovadora i més competitiva?

X.H: “Estem en un moment molt gran d'incertesa on ningú sap quin és el final.

J.D: “Pel que fa a la segona part de la pregunta, crec que podem aconseguir que sigui més competitiva racionalitzant els sistemes constructius. Innovadora també ja que hi ha materials força avançats tecnològicament que encara no estan dins el sector de la construcció.”

Vosaltres heu obtingut (no fa gaire, imagino) el títol d'enginyer d'edificació que heu afegit al títol d'arquitecte tècnic. Creieu que aquest nou professional està més ben preparat per afrontar la construcció del futur?

X.H: Sí. “Jo diria que és el començament de la racionalització dels estudis que envolten a l'edificació. Aquest títol ens homologa per desenvolupar la nostra feina dins la Comunitat Europea segons les directrius de Bolonya.”

J.D: “Personalment ens ha servit per actualitzar i ampliar els nostres coneixements en els darrers anys on hi ha hagut tants canvis normatius (CTE, RITE, etc.). A més a més, la majoria d'aquests canvis han estat relacionats amb el tema energètic.”

Què opineu sobre l'edificació existent?

X.H: “Energèticament parlant, qualsevol aportació que es pugui fer sobre un edifici existent, s'ha de basar en primer lloc amb el sistema constructiu. Els tècnics que sabem construcció tenim molt a dir.”

J.D: “Crec que aquí sí que tenim una perspectiva laboral favorable de cara al futur, perquè podem fer l'estudi global dels edificis sense dependre d'altres professionals. Estem preparats per qualificar un edifici existent, sabem com s'ha construït, quines deficiències poden tenir i quines millores es poden aportar. I en aquesta matèria hi ha molta feina de cara al futur.” ■